



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 92

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

OGGETTO: Seduta del 12/08/2026

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di agosto, alle ore 10,00, presso ex Ospedale della Pace via Tribunali n°227, si è riunita, in modalità mista, la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture Mobilità Patrimonio, regolarmente convocata con nota prot. N° 663 del 07/08/2026, PG/2026/851833 del 07/08/2026 per la trattazione del seguente ordine del giorno:

Approvazione verbale precedente;

Ricognizione del patrimonio immobiliare comunale. Stato di conservazione dei beni inutilizzati, ipotesi, valorizzazione sociale/ culturale. Relazione istruttoria Atto di riferimento Prot. n° 763 del 22/07/2026 Richiesto dal consigliere Montefusco.

Presiede la seduta il consigliere Accuso Vincenzo Presidente della Commissione.

Svolge le funzioni di verbalizzante la sig.ra Liberata Cuomo personale amministrativo della Municipalità 4.

Alle 10 : 00 è presente online e con permesso il consigliere: Accuso.

Alle 10,20 dopo aver attivato la registrazione risultano presenti online i consiglieri: Accuso con permesso, Albanese, Bonetta, Borriello Vincenzo, Fontana in sost. del cons. Botta con nota prot. n° 680 del 10/08/2026, Esente, Esposito Salvatore, Arfè come capigruppo in sost. del cons. Montefusco, Natale, Roman, Sarno, Simeone, Toscano, Troise.

Il Presidente Accuso dichiara aperta la Commissione Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio con la presenza di 15 Commissari, quindi la seduta è valida a tutti gli effetti come da Regolamento municipale e dalle disposizioni vigenti ai sensi della delibera del consiglio comunale n° 49/ 2026 del 12/05/2026 art. 65 comma 1 , come modificato il principio che le commissioni devono seguire per quanto compatibili le materie di convocazione .

Alle 10 : 27 entra online il consigliere Cella.

Alle 10 : 28 entra online il consigliere Broccardo, entra anche il consigliere Stabile come membro esterno.

Si legge il verbale del 11/08/2026. Il consigliere Albanese chiede di aggiungere al verbale, nella sua dichiarazione, le parole: l'atteggiamento deplorabile e inqualificabile.

Alle 10 : 40 entra online la consigliera Pacella.

Il Presidente Accuso precisa che nel verbale del 10/ 08/26 venga sostituita la parola "nota" con "relazione". Il verbale del 10/08/ 2026 è letto e approvato.

Alle 10 : 50 entra online il consigliere Perrella.

Il Presidente Accuso, in merito al 2° punto all'ordine del giorno dichiara quanto segue:

“in qualità di presidente della Commissione, ritengo che il tema della ricognizione del patrimonio immobiliare della IV municipalità del Comune di Napoli, rappresenti il passaggio più importante per comprendere, pienamente, le risorse a disposizione dell'amministrazione e al tempo stesso le eventuali criticità legate agli immobili inutilizzati o sottoutilizzati. L'obiettivo della Commissione deve essere quello di acquisire un quadro completo e aggiornato dei beni immobili di proprietà comunale, verificandone lo stato di conservazione, le condizioni di sicurezza e agibilità, eventuali presenze di vincoli, di costi necessari per il recupero e le attuali condizioni di utilizzo. Particolare attenzione dovrà essere dedicata agli immobili, che pur

essendo attualmente utilizzati, possono rappresentare una concreta opportunità per la comunità. La valorizzazione del patrimonio pubblico, infatti, non deve essere considerata sotto il profilo economico, ma anche e soprattutto come occasione per creare nuovi spazi destinati alla collettività, alla cultura, al sociale, all'associazionismo e alle attività di interesse pubblico. Per questo dobbiamo lavorare, affinché gli immobili inutilizzati non rimangano risorse ferme, ma possano, laddove tecnicamente ed economicamente possibile, tornare ad essere luoghi vivi, accessibili e utili alla comunità”

Interviene il Consigliere Albanese che dichiara: “Premesso che il sottoscritto consigliere Gennaro Albanese condivide le dichiarazioni e l'introduzione del Presidente di questa commissione. Il tema odierno affrontato è di particolare rilevanza, in quanto il patrimonio immobiliare del Comune di Napoli si ritiene cospicuo e non viene utilizzato nel migliore dei modi. Inoltre molti edifici risultano abbandonati ed inutilizzati, quindi richiedono una ristrutturazione, finalizzata alla fruibilità degli stessi. Ovviamente si comprende che tale operazioni richiedono notevoli investimenti economici che allo stato attuale non sono sufficienti a coprire e a sostenere la fattibilità dei progetti che sicuramente nelle sedi preposte già sono in cantiere, almeno si spera, in relazione a ciò, si spera, in un prossimo futuro e con dovuti finanziamenti, nella realizzazione e ripristino degli immobili abbandonati ed inutilizzati. Tali opere, potrebbero fornire un contributo sociale alle famiglie meno abbienti, le quali potrebbero usufruire degli immobili inutilizzati, pagando canoni a loro accessibili, creando così un'integrazione sociale. Per quanto attiene ad altri edifici non adibiti ad abitazioni, questi potrebbero essere adibiti ad altre soluzioni che via via si potrebbero prospettare.”

Alle 11 : 22 esce il consigliere Simeone .

La consigliera Troise ringrazia per aver convocato questa Commissione con questo ordine del giorno, perché ci sono tanti locali sfitti non adibiti ad abitazioni, specialmente nell'Arenaccia, in Via Ponte di Casanova. Questi sono locali commerciali che potrebbero essere utilizzati anche da associazioni, con un fitto congruo da parte del Comune di Napoli. La consigliera propone di riprendere l'argomento in un'altra commissione con l'invito dell'assessore Gemito, in modo da saperne di più .

Il consigliere Sarno condivide la dichiarazione .

Alle 11 : 32 escono i consiglieri Sarno e Troise .

Interviene il consigliere Cella che condivide e afferma che i locali di via Arenaccia sono piccoli, ma si trovano in punti strategici. Inoltre vorrebbe riprendere il discorso degli immobili adibiti ad abitazioni in via dello Scirocco, facendo una commissione specifica, perché sarebbe giusto, dopo tanti anni, che l'amministrazione comunale risanasse questa situazione, in quanto queste persone che occupano questi locali, non hanno nessun contratto. Inoltre ci sono beni dismessi confiscati alla camorra che sono inutilizzati, questi potrebbero essere dati ad associazioni per essere riutilizzati degnamente.

La consigliera Natale condivide le dichiarazioni, inoltre propone di invitare l'assessore Gemito in una prossima Commissione.

Alle 11 : 48 escono i consiglieri Natale, Esente.

I consiglieri Roman, Bonetta, Toscano e Arfè condividono le dichiarazioni dei colleghi che li hanno preceduti.

Alle 11 : 50 escono i consiglieri Roman e Arfè. I

Il Presidente Accuso, sentite le dichiarazioni sul tema della Commissione odierna e la volontà di alcuni presenti, dichiara che riconvocherà la Commissione con la presenza dell'assessore Gemito, in modo da proseguire i lavori istituzionali che rappresentano il patrimonio comunale. Si ringraziano tutti gli intervenuti e alle 11 : 53 il Presidente chiude la Commissione.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62 bis, comma 4, del regolamento interno della Municipalità 4, viene rilevato l'arrivo, l'allontanamento e/o rientro dei seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
Accuso	10,20	11,53	
Albanese	10,20	11,53	
Bonetta	10,20	11,53	
Borriello Vincenzo	10,20	11,53	
Fontana	10,20	11,53	
Broccardo	10,28	11,53	
Perrella	10,50	11,53	
Troise	10,20	11,32	
Esente	10,20	11,48	
Arfè	10,20	11,50	

Natale	10,20	11,48	
Simeone	10,20	11,22	
Toscano	10,20	11,53	
Roman	10,20	11,50	
Sarno	10,20	11,32	
Cella	10,27	11,53	
Esposito Salvatore	10,20	11,29	
Pacella	10,40	11,53	

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,53

La durata complessiva della seduta è di 1 H e 33 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Cuomo Liberata

Il Presidente della Commissione
Cons. Vincenzo Accuso